

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: ул. Братеевская, дом 21, корп. 1

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	30 октября 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	ул. Братеевская, дом 25, корп. 2 (ОДС 120) почтовые ящики членов счетной комиссии
Дата составления протокола:	« 31 » октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О выборе способа последующих уведомлений собственников помещения о проведении общих собраний собственников.
7. О выборе способа размещения решения общего собрания собственников.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 767 собственников, владеющих, 26321,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 348 собственников, владеющих 15554,23 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 61,60% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 2 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

- Байба Светлана Михайловна, кв. 245,
- Антипенко Виктор Васильевич, кв. 875,
- Балекин Виктор Александрович (ГКУ «ИС района Братеево»)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,10%	1,52%	10,38%

2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления между ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево» и собственниками с 01.01.2016 г.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,86%	4,05%	7,09%

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,87%	3,80%	6,33%

4. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,87%	3,80%	6,33%

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Братеево» с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,38%	3,54%	6,08%

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: на информационных стендах подъездов дома, на первых этажах каждого подъезда:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,19%	1,27%	3,54%

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование: Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений: письменное уведомление в почтовые ящики собственников и/или размещение на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,43%	1,52%	4,05%

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

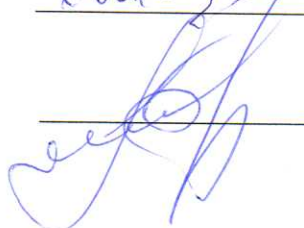
Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в ГБУ «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,15%	3,04%	4,81%

**Подписи членов счетной комиссии
общего собрания**

 Байба С.М.

 Антипенко В.В.

 Балекин В.А.